Contact

Magali CABBIA magali.cabbia@splain-amp.fr

Dates du projet : 2024 - 2026

Référence du projet : 23MO02

Rénovation de deux immeubles de logements (bâti ancien) en centre-ville marseillais

Maîtrise d'œuvre environnement, Maîtrise d'œuvre fluides

Programme
Logements

Performance environnementale :
RT existant ; DPE classe B ou C

- *Maître d'ouvrage*
  SPLA IN AMP
- *Architecte*
  PLO et Tout Va Bien
- *Secteur*
  Privé
- *Lieu géographique*
  Marseille (13)
- *Date de livraison*
  2026
- *Surface*
  400 m²
- *État du projet*
  Conception
- *Nature de l'ouvrage*
  Réhabilitation
- *Coût des travaux*
  1 900 000 € HT

Prestations réalisées

Diagnostic, conception (APS, APD, PRO, DCE), AMT, VISA, DET, AOR (phase en cours : PRO/DCE)

Caractéristiques techniques

Pierre moellon et pierre massive, bâti ancien
Réhausse en structure bois
Isolation des murs extérieurs en ouate de cellulose
Isolation de la toiture en fibre de bois et balle de riz
Récupérateurs de chaleur sur les eaux grises

Rénovation de deux immeubles de logements en centre-ville de Marseille dans le cadre de l'opération de grande ampleur de rénovation de logements menée par la SPLA IN AMP.
Il s'agit d'immeubles en pierre massive et moellons, en milieu urbain dense et situés dans une Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine.
La rénovation se veut respectueuse du bâti ancien avec un choix de matériaux adaptés (isolation, menuiseries extérieures) et un l'impact carbone maîtrisé (isolation biosourcée et réemploi).