



Construction d'un collège Passif et BDF Argent à Créteil

Maîtrise d'œuvre environnement

Programme
Enseignement, Sport

Performance environnementale :
BDF niveau argent, label Passivhaus, E2-C1,
Biosourcé niveau 1

→ *Maître d'ouvrage*

Conseil Général du Val de Marne

→ *Architecte*

Platane & Ilić

→ *Secteur*

Public

→ *Lieu géographique*

Créteil (94)

→ *Date de livraison*

2025

→ *Surface*

6 933 m²

→ *État du projet*

Conception

→ *Nature de l'ouvrage*

Neuf

→ *Coût des travaux*

21.000.000 €

Prestations réalisées

- Maîtrise d'œuvre environnementale et commissionnement
- Accompagnement BDF (niveau Argent)
- Etude E+C-
- Simulation énergétique dynamique (confort d'été)
- Plan de Mesure et Vérification et équations d'ajustement de l'engagement énergétique
- Etude de l'autonomie de lumière de jour
- Calcul RT 2012
- Conception Passive & Calcul PHPP
- Calcul des consommations tous usages (sur outil PHPP)

Caractéristiques techniques

- Structure en béton, charpente bois pour l'unité indépendante, logements de fonction en MOB
- Parement du RDC sur certaines façades avec des gabions de réemploi
- Ventilation double flux et rafraîchissement adiabatique
- Stores extérieurs pour le confort d'été



- Reconstruction du Collège Louis Issaurat de Créteil. Ce bâtiment qui sera labellisé Passif et certifié Bâtiment Durable Francilien niveau Argent (le premier collège à l'être !) sera accessible à tous les types de handicaps et accueillera 3 classes ULIS (unités localisées d'inclusion scolaires). Ce bâtiment en croix héberge plusieurs entités : l'enseignement, situé au RDC et au R+1 ; la restauration, située au R+1 à cause des contraintes fortes PPRI ; l'unité indépendante (équipements sportifs), au R+2 ; les logements en fonction, en duplex au R+3 et R+4.