



Construction de logements E3-C1 à Marseille

Maîtrise d'œuvre environnement

Programme

Logements

Performance environnementale :

BDM Argent, NFH Habitat HQE, Biodivercity, E3-C1

→ *Maître d'ouvrage*

Ametis Promotion

→ *Architecte*

Caractère Spécial

→ *Secteur*

Privé

→ *Lieu géographique*

Marseille (13)

→ *Date de livraison*

2021

→ *Surface*

8 800 m²

→ *État du projet*

Concours

→ *Nature de l'ouvrage*

Neuf

Prestations réalisées

- Accompagnement BDM (niveau Argent)
- Étude de gestion des eaux pluviales
- Héliodons

Caractéristiques techniques

- Structure béton bas carbone et bois
- Réseau de chaleur d'eau de mer
- Ventilation naturelle et brasseurs d'air pour le confort d'été



Le projet consistait en l'aménagement d'un macro-lot au sein de la ZAC Littorale, la réflexion s'est articulée autour des questions de

- bâtiment bas carbone avec l'intégration de procédés constructifs bas carbone (béton bas carbone, bois, isolants biosourcés) et le recours au réseau de chaleur bas carbone (boucle sur eau de mer) ;
- de conception bioclimatique dans le contexte du réchauffement climatique en climat méditerranéen avec une réflexion à l'échelle de l'îlot pour limiter l'effet d'îlot de chaleur urbain, des façades pensées pour maîtriser les apports solaires, des systèmes de rafraîchissement passifs et des espaces extérieurs largement dimensionnés pour offrir des zones de refuges en été
- une gestion de l'eau et de la biodiversité intégrée au projet paysager.