



122 logements à Carrières-sous-Pois sy

Maîtrise d'œuvre fluides, Maîtrise d'œuvre
environnement

Programme
Logements

Performance environnementale :
RT-20%, Démarche E+C- , NFH HQE Très
Performant

→ *Maître d'ouvrage*

EDELIS

→ *Architecte*

TOA

→ *Secteur*

Privé

→ *Lieu géographique*

Carrières sous Poissy (78)

→ *Date de livraison*

2025

→ *Surface*

7 700 m²

→ *État du projet*

Chantier en cours

→ *Nature de l'ouvrage*

Neuf

→ *Coût des travaux*

13 700 000€

Prestations réalisées

- BET fluides
- BET environnement
- AMO NF Habitat HQE
- Calculs E+C-

Caractéristiques techniques

- Constructions mixtes selon les bâtiments, utilisation de MOB
- Isolation en laine de bois, charpente bois, planchers bois pour les duplex
- Chaufferie biomasse
- 100% des eaux pluviales traitées à la parcelle



Projet de construction 100% résidentiel avec 8 bâtiments. Afin de valoriser la diversité du bâti au sein d'un îlot unitaire, chaque bâtiment s'inspire de la forme iconique de « la maison » : les maisons hautes, la maison double et les maisons de ville.

Les objectifs atteints étaient de concevoir un projet avec des besoins énergétiques réduites et de mettre en œuvre des dispositifs alternatifs au tout béton : séparatifs en maçonnerie, charpente en toiture et plancher intermédiaire des duplex en bois, ainsi que les façades recevant une vêtue métallique ou un bardage bois.

Une chaufferie 100% bois alimente l'ensemble de l'opération avec plusieurs sous-stations réparties dans la parcelle.

Réalisation des pièces graphiques pour les Lots CVC PBS CFO CFA :

Conception BIM Niveau 2 sans l'usage d'une plateforme spécifique

Collaboration directe entre architecte et bureau d'études grâce à l'utilisation du même outil : Revit