



# Maîtrise d'œuvre urbaine, architecturale, paysagère & environnementale : ZAC du Sycomore

Maîtrise d'œuvre environnement

*Programme*

Enseignement, Logements, Urbanisme

*Performance environnementale :*

RE2020-10%, ICconstruction seuil 2025, Label  
Bâtiment biosourcé

→ *Maître d'ouvrage*

EPA MARNE

→ *Architecte*

Germe & JAM (MOEU)

→ *Secteur*

Public, Privé

→ *Lieu géographique*

Bussy Saint Georges (77)

→ *Date de livraison*

2024

→ *État du projet*

Chantier en cours

→ *Nature de l'ouvrage*

Neuf

## Prestations réalisées

Actualisation du plan guide

Prescriptions environnementales des lots  
immobiliers

Fiches de lot et suivi des conceptions

Suivi de chantier

## Caractéristiques techniques

Sobriété carbone : anticipation des seuils de la  
RE2020, matériaux biosourcés notamment  
structure bois

Sobriété énergétique : conception  
bioclimatique et performance de l'enveloppe

Les ambitions environnementales pour la Zac du Sycomore sont élevées et se traduisent par une anticipation ou un dépassement des seuils de la réglementation environnementale. L'accent est mis sur la sobriété carbone avec une recherche de maximisation des matériaux biosourcés par, notamment, l'intégration systématique d'éléments de structure bois dans les projets. La sobriété énergétique constitue le second fondamental du projet avec une attention particulière portée sur les paramètres de la conception bioclimatique et sur la performance des enveloppes bâties.