



Groupe scolaire en terre sur le site La Vallée

Maîtrise d'œuvre fluides, Maîtrise d'œuvre environnement

Programme
Enseignement

Performance environnementale :
Niveau E3-C1, Démarche HQE

→ **Maître d'ouvrage**
Ville de Châtenay Malabry

→ **Architecte**
A+ Samuel Delmas

→ **Secteur**
Public

→ **Lieu géographique**
Chatenay Malabry (92)

→ **Date de livraison**
2022

→ **Surface**
5800 m²

→ **État du projet**
Conception

→ **Nature de l'ouvrage**
Neuf

→ **Coût des travaux**
18 600 000 €

Prestations réalisées

- Maîtrise d'œuvre fluides (CVC, PBS, CFO/CFA, SSI)
- Modélisation BIM
- Calculs thermiques
- Maîtrise d'œuvre environnement (simulations thermiques dynamiques, analyses de cycle de vie,...)

Caractéristiques techniques

- Approvisionnement thermique par réseau de chaleur
- Ventilation double flux
- Récupération de chaleur des groupes froids de la cuisine pour préchauffage de l'ECS



Un des intérêts principaux du projet sera la réduction de son impact carbone de construction par un parti pris de frugalité, et d'usage de matériaux biosourcés et géosourcés locaux :

- Façades en béton de chaux dit « sec », réalisés à partir d'agrégats de béton recyclés, non armés ou très faiblement armés ;
- Cloisonnements à ossature secondaires en bois et remplissages terre-chanvre revêtus d'enduits traditionnels en parement ;
- Planchers bois avec lestages en sable recyclé revêtu d'une chape sèche ;
- Laine de bois pour l'isolation des murs ;
- Absence de faux-plafonds dans les salles de classe.