



Réhabilitation de 194 logements à Bordeaux la Benauge

Maîtrise d'œuvre fluides, Maîtrise d'œuvre
environnement

Programme
Logements

Performance environnementale :
BBC Effinergie Rénovation, NF Habitat
Rénovation, Réduction de 40% des
consommations

→ *Maître d'ouvrage*

CDC Habitat

→ *Architecte*

Atelier Provisoire

→ *Secteur*

Public

→ *Lieu géographique*

Bordeaux (33)

→ *Date de livraison*

2026

→ *Surface*

15 000 m²

→ *État du projet*

Chantier en cours

→ *Nature de l'ouvrage*

Réhabilitation

→ *Coût des travaux*

13 000 000 €

Prestations réalisées

- Maîtrise d'œuvre fluides lots CVC, PBs et CFO-CFA
- Maîtrise d'œuvre environnement

Caractéristiques techniques

- Raccordement réseau de chaleur PGE
- Production ECS collective avec échangeur externe
- Remplacement des réseaux de distribution du chauffage
- Remplacement émission de chaleur de type dalle active par radiateurs basse température avec robinet thermostatique pour régulation terminale
- Mise en place d'une ventilation mécanique



Notre travail porte sur le remplacement des installations techniques et la conception thermique de l'opération de réhabilitation des Tours 1, 2 et du bâtiment C du quartier de La Benaugue à Bordeaux.

Les tours comprennent 65 logements, allant du T1bis au T5, répartis sur 16 niveaux, pour une surface SHAB totale de 4 160 m², et une SHON d'environ 5 000 m². Le bâtiment C comprend 40 logements répartis sur 5 niveaux, pour une surface SHAB totale de 2 340 m², et une SHON de 3 310 m².

Production de Chauffage et d'ECS collective à l'aide d'un échangeur externe permettant d'assurer un retour primaire basse température, en lieu et place des chaudières individuelles existantes.

Les travaux sont à réaliser en site partiellement occupé. En effet, les logements en travaux seront inoccupés mais les bâtiments resteront partiellement occupés durant la durée des travaux.