



Construction de 300 logements étudiants - ZAC du Quartier de l'École Polytechnique

Maîtrise d'œuvre fluides, Maîtrise d'œuvre
environnement

Programme
Logements

Performance environnementale :
Certification NF Habitat HQE Excellent,
BBC Effinergie 2017, Biodiversity

→ *Maître d'ouvrage*

Groupe SNI

→ *Architecte*

Dietrich | Untertrifaller

→ *Secteur*

Public

→ *Lieu géographique*

Palaiseau (91)

→ *Date de livraison*

2025

→ *Surface*

12 245 m²

→ *État du projet*

Chantier en cours

→ *Nature de l'ouvrage*

Neuf

→ *Coût des travaux*

12 000 000 €

Prestations réalisées

- Étude d'approvisionnement énergétique
- Notice des équipements fluides
- Sélection et conception technique CVC
- Calcul RT et bilan thermique
- Dimensionnement phase APD et PRO
- Rédaction de CCTP phase PRO et DCE

Caractéristiques techniques

- Mur en ossature bois (MOB), remplissage laine minérale, et couche ITI en PIR
- Dalles et poteaux structure béton
- Atrium centrale sur circulation entre R+2 et R+5
- Chauffage et ECS par le réseau de chaleur Paris-Saclay
- Ventilation simple flux



Construction de 6 bâtiments, dénommés plots, d'une résidence étudiante sur le campus de l'école Polytechniques (plateau de Palaiseau-Saclay), niveau RDC à R+5. La structure des bâtiments est en poteaux et dalles béton, avec mur de façade en ossature bois. Un parking souterrain au niveau R-1 est réparti sous les structures des plots 4,5 et 6. Une sous-station du réseau de chaleur urbaine de Paris-Saclay approvisionne les sous-stations de chaleur au RDC de chaque plot, pour la production de chauffage et d'ECS. La ventilation simple flux hygro-réglable de type B, est assuré par des caissons VMC sur les toitures-terrasses végétalisées de chaque plot.