



# AMO Excellence Environnementale pour la SOLIDEO AMO

## Programme

Bureaux, Commerces, Logements, Sport,  
Transport, Urbanisme

## Performance environnementale :

Construction très bas carbone (BBCA, E+C-),  
bâtiments basses consommations, ENR&R,  
confort d'été dans un climat prospectif 2050

→ **Maître d'ouvrage**

SOLIDEO (Société de  
Livraison des Ouvrages  
Olympiques)

→ **Architecte**

Divers, dont DPA et TVK  
(MOEU)

→ **Secteur**

Public, Privé

→ **Lieu géographique**

Paris (75), Seine-Saint-Denis  
(93) et Marseille (13)

→ **Date de livraison**

2024

→ **Surface**

> 500 000 m<sup>2</sup>

→ **État du projet**

Chantier en cours

→ **Nature de l'ouvrage**

Neuf, Réhabilitation

## Prestations réalisées

Élaboration de la stratégie d'excellence  
environnementale de la SOLIDEO  
Élaboration des prescriptions  
environnementales du Village des Athlètes, du  
Village des Médias et des ouvrages sous  
supervision (> 40 ouvrages)  
Suivi des objectifs de performance  
environnementale de chacun des ouvrages  
SOLIDEO

## Caractéristiques techniques

Construction très bas carbone et approche  
quartiers bas carbone : construction bois,  
labellisation BBCA et/ou E+C-, réemploi  
Bâtiment très faiblement consommateurs  
d'énergie et réseaux de chaleur faiblement  
carboné (géothermie)  
Confort d'été et résilience dans un climat  
prospectif 2050



La SOLIDEO, Société de Livraison des Ouvrages Olympiques, porte un projet exceptionnel, tant par la taille et la diversité des ouvrages à construire et rénover que par les contraintes calendaires et les ambitions environnementales visées. Le projet comporte :

Deux opérations d'aménagement (le Village Athlètes qui développe 300 000 m<sup>2</sup>SDP de logements et de bureaux essentiellement, et le Village des Médias composé de 130 000 m<sup>2</sup>SDP de logements en majorité) dont la SOLIDEO est le maître d'ouvrage

Plus de quarante ouvrages (bâtiments et infrastructures) dont la SOLIDEO est en charge de la supervision, la maîtrise d'ouvrage étant assurée par une trentaine de maîtres d'ouvrages différents. Parmi ces ouvrages se trouvent le Centre Aquatique Olympique à Saint-Denis, l'Arena Porte de la Chapelle à Paris, la Marina de Marseille, la rénovation du Stade de France et du grand Palais, la construction de plusieurs piscines en Seine-Saint-Denis, des ouvrages d'arts, la rénovation de nombreux gymnases en Île de France, ...

La stratégie d'Excellence Environnementale de la SOLIDEO s'articule autour de trois grands axes stratégiques :

La question du carbone et des gaz à effet de serre, avec comme ligne de mire l'objectif de neutralité carbone en 2050, 2030 étant une étape clé que les ouvrages SOLIDEO ont vocation à préfigurer

Le confort urbain en 2050 dans un contexte climatique bouleversé

La question de la biodiversité urbaine à l'heure de la « sixième grande extinction »

Après la phase « build » de construction de la stratégie, pilotée par une autre ville, Amoès est passé mandataire du groupement Hysplex qui est titulaire du marché d'AMO excellence environnementale. Nos co-traitants sont une autre ville, Tans-Faire et Elioth. Le groupement s'est par ailleurs entouré d'une équipe de sous-traitants aux compétences très spécifiques pour répondre aux enjeux de ce projet exceptionnel (le CSTB pour les enjeux énergie/carbone, Météo France pour le climat 2050, Neo-Eco et Cycle-Up pour le réemploi, ATM pour la gestion de l'eau, S2T pour les réseaux de chaleur, Carbone 4 pour le bilan carbone, ...).

A projet exceptionnel, mission exceptionnelle ! La mission du groupement Hysplex comprend trois principaux volets :

L'élaboration de la stratégie d'excellence environnementale de la SOLIDEO. Cette stratégie environnementale s'appuie notamment sur des études spécifiques réalisées par Hysplex dont le bilan carbone de l'ensemble des ouvrages piloté par Amoès en collaboration avec Elioth, Carbone 4, le CSTB et ComboSolutions mais aussi des études de sensibilité en lien avec le confort d'été des espaces extérieurs ou encore l'impact de la construction bois et des bétons bas carbone

L'élaboration des prescriptions d'excellence environnementale des deux villages en coordination avec les équipes de maîtrise d'œuvre urbaine et le suivi de ces prescriptions jusqu'à la livraison des villages en lien avec les promoteurs et les équipes de conception

L'élaboration des objectifs environnementaux et leur suivi jusqu'à la livraison pour l'ensemble des autres ouvrages sous supervision de la SOLIDEO

Dans ce cadre, Amoès est en charge du pilotage de la thématique énergie/carbone et du suivi opérationnel de l'ensemble des opérations. A ce titre nous avons notamment réalisé les études suivantes :

Le bilan carbone de l'ensemble du Village des Athlètes pour transcrire l'objectif de neutralité carbone en 2050 en objectifs opérationnels

La réalisation de simulations thermiques dynamiques pour les logements du Village des Athlètes afin d'évaluer les conditions de confort avec des données climatiques prospectives en 2050 (produites par Météo France et Elioth spécialement pour la SOLIDEO)