



Construction de 343 logements ZAC du Sycomore AMO

Programme
Logements

Performance environnementale :
Certification NF Habitat HQE Très
Performant, label E+C-

→ **Maître d'ouvrage**

Vinci Immobilier Résidentiel
- Legendre Immobilier -
Quartus

→ **Lieu géographique**

Bussy-Saint-Georges (77)

→ **État du projet**

Conception

→ **Architecte**

Lambert Lenack, A+, MDNH,
Archi 5

→ **Date de livraison**

2023

→ **Nature de l'ouvrage**

Neuf

→ **Secteur**

Privé

→ **Surface**

17 000 m²

→ **Coût des travaux**

30 000 000 €

Prestations réalisées

- AMO NF Habitat HQE
- Calculs E+C-

Caractéristiques techniques

- Structure principalement en béton bas carbone avec façade manteau bois pour les collectifs
- Structure principalement en béton bas carbone en individuel
- Chauffage et ECS par réseau de chaleur à plus de 80% biomasse
- Ventilation simple flux hygro B



Le projet s'intègre dans la future ZAC du Sycomore, située à Bussy-Saint-Georges, qui a pour ambition de créer un quartier bas carbone, grâce notamment à un réseau de chaleur à 80% d'ENR biomasse et un objectif E2C1 du label E+C-. Cela a nécessité en phase conception un travail sur les modes constructifs qui a menés vers la définition d'une structure principalement mixte bois/béton bas carbone. Un suivi est ensuite réalisé en phase chantier afin de s'assurer de l'atteinte des objectifs définis en phase conception.

La réduction de l'impact carbone du projet s'accompagne également de la volonté de favoriser la qualité environnementale et le confort des logements, qui se traduit par une certification NF Habitat niveau Très Performant, pour laquelle nous réalisons le suivi dès le début de la conception jusqu'à la phase de livraison.