



Construction de 169 logements collectifs et individuels, Le Clos de Ormes, ZAC du Sycomore

AMO

Programme
Logements

Performance environnementale :
Certification NF Habitat HQE Très Performant / Effinergie+

→ *Maître d'ouvrage*

OGIC

→ *Architecte*

Atelier DU PONT

→ *Secteur*

Privé

→ *Lieu géographique*

Bussy-Saint-Georges (77)

→ *Date de livraison*

2025

→ *Surface*

11 400 m²

→ *État du projet*

Chantier en cours

→ *Nature de l'ouvrage*

Neuf

Prestations réalisées

AMO Environnement avec suivi de la certification NF Habitat HQE et labélisation Effinergie+

Caractéristiques techniques

Structure bois pour les logements intermédiaires et maisons individuelles, structure béton et façade bois pour les logements collectifs
Chauffage et ECS par réseau de chaleur à plus de 80% biomasse



Il s'agit d'un projet de construction de 169 logements sur le lot SY9A de la ZAC du Sycomore située à Bussy-Saint-Georges. Le projet s'inscrit dans une démarche environnementale qui garantit aux futurs utilisateurs d'évoluer dans des bâtiments à la fois confortables et respectueux de l'environnement. Le projet vise la certification NF Habitat HQE de niveau Très performant pour l'ensemble des logements de l'opération, soit 96 logements collectifs répartis dans 8 bâtiments (A/B/C/D/E/F/G/H), 48 logements intermédiaires répartis dans 5 bâtiments (I1/I2/J1/J2/K), 16 maisons individuelles accolées (L) et 9 maisons individuelles indépendantes (M01-M09). La maîtrise d'ouvrage OGIC a également fait le choix de viser le label Effinergie+ pour cette opération.

En tant qu'AMO Environnement, AMOES a pour mission le suivi de la certification NF Habitat HQE et de la labélisation Effinergie+.