



Construction de 268 logements, une résidence étudiante de 113 lits, un cabinet médical, une crèche et des bureaux

Maîtrise d'œuvre fluides

Programme

Logements, Enseignement

Performance environnementale :

Certification NF Habitat HQE Très performant
6 étoiles

→ *Maître d'ouvrage*
SOGEPROM Habitat

→ *Architecte*
DGM Architectes et associés

→ *Secteur*
Privé

→ *Lieu géographique*
Cergy (95)

→ *Date de livraison*
2022

→ *Surface*
25 942 m²

→ *État du projet*
Réalisé

→ *Nature de l'ouvrage*
Neuf

→ *Coût des travaux*
29 130 000 € HT

Prestations réalisées

- Lots CVC, PBS et CFO-CFA

Caractéristiques techniques

- Structure béton isolation ITI
- Chauffage ECS par chaudière gaz
- Ventilation simple flux hygro B

Le projet prévoyait la construction de 7 bâtiments sur une parcelle en friche industrielle dans la Ville de Cergy, à proximité de la gare Cergy Saint Christophe. Le projet s'étalait sur deux tranches de travaux, l'une après l'autre : avec les Bâtiments A-B-RE dans un premier temps, puis les bâtiments C-D-E-F dans un second temps. En phase de Conception nous avons réalisé les missions Fluides classiques, élargies par la mission thermiques de réalisation des simulations numériques RT2012. En parallèle nous avons également la casquette d'AMO certification en NFH HQE, avec le suivi des dossier PRO et DCE de la maîtrise d'œuvre de Conception. Nous avons réalisé l'ensemble des pièces du DCE, puis du dossier Marché pour les Lots CVC-PBS et CFO-CFA : plans, schéma de principe, synoptiques de distribution, CCTP, calculs annexes, calcul RT2012. En phase DET Chantier, nous avons une mission réduite au VISA des deux chaufferies gaz du site, avec des visites de chantier, et un accompagnement en OPR et en Réception.