



Construction bois de 100 logements, de commerces et d'une crèche, Écoquartier Fort d'Aubervilliers

Maîtrise d'œuvre fluides, Maîtrise d'œuvre
environnement

Programme
Logements

Performance environnementale :
Certification NF Habitat HQE, label BBCA

→ *Maître d'ouvrage*

Woodeum

→ *Architecte*

Jean-Paul Viguiier

→ *Secteur*

Privé

→ *Lieu géographique*

Aubervilliers (93)

→ *Date de livraison*

2025

→ *Surface*

6 500 m²

→ *État du projet*

Conception

→ *Nature de l'ouvrage*

Neuf

→ *Coût des travaux*

12 000 000 €

Prestations réalisées

BET fluides lots CVC, PBS, CFO/CFA

AMO NF Habitat HQE

Suivi de certification label BBCA

Études d'ensoleillement

Caractéristiques techniques

Construction superstructure en BLC (bois lamellé collé), CLT (bois lamellé croisé) et BM (bois massif)

Chauffage et ECS alimentés par réseau de chaleur urbain

Ventilation simple flux hygro B



Construction d'un ensemble de 2 bâtiments R+8 au sein de l'écoquartier du Fort d'Aubervilliers. Ces bâtiments sont composés de logements sociaux, de logements en accession, d'une crèche et de 2 commerces en RDC. Leur structure est réalisée en bois à compter du plancher haut du R+1. Le BLC (bois lamellé collé), le CLT (bois lamellé croisé) et le BM (Bois massif) sont notamment utilisés dans la fabrication des façades, poteaux, poutres, planchers et charpente.

Ce projet présente de bonnes performances énergétiques et environnementales garanties par la certification et la labélisation BBCA.