



Réhabilitation Centre de Ressources, Technopole Bordeaux - Montesquieu

AMO

Programme
Bureaux

Performance environnementale :
Réduction de 60% de la consommation
d'énergie

→ *Maître d'ouvrage*

Communauté de communes
de Montesquieu

→ *Date de livraison*

2025

→ *Surface*

3 600 m²

→ *Lieu géographique*

Martillac (33)

→ *Nature de l'ouvrage*

Réhabilitation

→ *Coût des travaux*

4 000 000 €

→ *État du projet*

Conception

→ *Secteur*

Public

Prestations réalisées

- Aujourd'hui, seul le dossier de demande de subvention pour la mission de commissionnement a été déposé auprès de l'ADEME

Caractéristiques techniques

- Bâtiment de bureau des années 90 avec façade entièrement vitrée
- La majeure partie des équipements sont en fin de vie
- Bâtiment ne présentant pas de ventilation hygiénique
- Inconfort important des occupants



AMOES accompagne la Communauté de Commune de Martillac dans la réhabilitation du bâtiment du Centre de Ressources (bâtiment de bureaux) sur le volet rénovation énergétique globale.

La mission d'AMO consiste à accompagner le maître d'ouvrage tout au long du projet en mettant notamment en place une démarche de commissionnement aboutie. AMOES va rédiger le programme sur la base du scénario de rénovation retenu par le MOA puis va accompagner celui-ci dans la phase de sélection de l'équipe de MOE (concours de maîtrise d'œuvre).

En phase conception, réalisation et sur les deux premières années d'exploitation, AMOES mettra en œuvre la démarche de commissionnement permettant d'assurer in fine une rénovation globale et performante du bâtiment atteignant réellement les objectifs fixés par le MOA dans son programme (Analyse des études, visites de chantiers, assistance et vérification de la mise au point du bâtiment, suivi des consommations et actions correctives pendant les deux premières années d'exploitation).

Dans le cadre de cette mission, AMOES accompagne également le MOA dans ces démarches de demandes de subvention.