



Construction d'une Résidence senior, une Résidence étudiante et un Centre aquatique, ZAC des Facultés AMO

Programme
Piscine, Logements

Performance environnementale :
Certification NF Habitat HQE Excellent et
Démarche HQE

→ *Maître d'ouvrage*

Linkcity

→ *Architecte*

ATELIER 115

→ *Secteur*

Privé

→ *Lieu géographique*

Saint-Maur-des-Fossés (94)

→ *Date de livraison*

2021

→ *Surface*

15 000 m²

→ *État du projet*

Réalisé

→ *Nature de l'ouvrage*

Neuf

Prestations réalisées

AMO NF Habitat HQE et Conception
environnementale

Caractéristiques techniques

Chauffage et ECS par chaudière gaz à
condensation

Ventilation simple flux hygro B



Le projet de la ZAC des Facultés de la ville de Saint-Maur-des-Fossés comprend la construction d'une Résidence pour personnes âgées (RPA), d'un centre aquatique situés sur le lot F et d'une résidence étudiante (RPE) située sur les lots F et I.

La résidence séniors (R+3 + attique) comprenant 124 logements (T1, T2 et T3) et de nombreux services (salon de loisirs, restaurant, buanderie/lingerie) avec un accès privilégié au centre aquatique situé au RDC.

La Résidence étudiante sur le lot F est une résidence (R+3 + attique) comprend 85 studios. La résidence étudiante sur le lot I est une résidence (R+3 + attique) qui comprend 123 studios et un logement de fonction (T3).

Le centre aquatique (R+1) comprend une partie en R-1.

Le projet est certifié NF Habitat HQE niveau Très Performant et le niveau de performance énergétique est RT2012-10%.