



# Réhabilitation du Centre socioculturel Guy Toffoletti et création d'une crèche, Bagnolet AMO

*Programme*  
Enseignement

*Performance environnementale :*  
Démarche HQE, niveau Effinergie+

→ *Maître d'ouvrage*  
Séquano Aménagement

→ *Architecte*  
Cohen-Pouillard Architectes

→ *Secteur*  
Public

→ *Lieu géographique*  
Bagnolet (93)

→ *Date de livraison*  
2021

→ *Surface*  
1500 m<sup>2</sup>

→ *État du projet*  
Réalisé

→ *Nature de l'ouvrage*  
Neuf, Réhabilitation

→ *Coût des travaux*  
3 300 000 € HT

## Prestations réalisées

AMO démarche HQE  
Tests d'étanchéité à l'air

## Caractéristiques techniques

Chauffage sur réseau de chaleur urbain  
ECS par ballons électriques indépendants  
Ventilation double-flux  
Extension réalisée en structure bois

Le projet consiste en la réhabilitation de l'ancien bâtiment du centre social Toffoletti du quartier de la Noue à Bagnolet (93). Le bâtiment est destiné à regrouper les activités du centre socioculturel et une nouvelle structure multi-accueil de la petite enfance. Les abords immédiats et les espaces extérieurs en terrasse sont également réaménagés. Le bâtiment repose sur une dalle et comprend deux étages de 850 m<sup>2</sup> (RDC) et 550 m<sup>2</sup> (R+1).

Le projet s'inscrit dans une démarche environnementale à travers le souhait de la part de la maîtrise d'ouvrage de traiter une partie des cibles du référentiel HQE Bâtiment tertiaire rénovation. Cette démarche concerne notamment le confort acoustique, la qualité de l'air intérieur, la gestion de l'énergie liée au confort thermique des usagers, et la réduction des impacts provenant de la phase chantier.