



Maîtrise d'oeuvre Urbaine Développement Durable de la ZAC de la Haute Maison

Maîtrise d'œuvre environnement

Programme

Urbanisme, Logements

Performance environnementale :

RE2025

→ *Maître d'ouvrage*

EPA Marne

→ *Architecte*

ANYOJI BELTRANDO

→ *Secteur*

Public

→ *Lieu géographique*

Champs-sur-Marne (77)

→ *Date de livraison*

2025

→ *Surface*

190 000 m²

→ *État du projet*

Conception

→ *Nature de l'ouvrage*

Neuf

Prestations réalisées

- Participation à la rédaction du Plan Guide des 2 ZAC
- Participation à la rédaction du Cahier des prescriptions architecturales, urbaines, paysagères et environnementales
- Participation à la rédaction des Fiches de lot
- Missions annexes liées au déploiement du Réseau de chaleur géothermique

Caractéristiques techniques

S.O.



Situées de part et d'autre de la gare de Champs-sur-Marne, futur hub du Grand Paris Express, les ZAC des Hauts de Nesles (nouvellement créée) et de la Haute Maison (campus urbain déjà bien développé avec la Cité Descartes) sont amenées à fortement évoluer dans la prochaine décennie. Amoès, au sein de l'équipe de MOEU, accompagne l'EPA Marne/EPA France dans la traduction de leurs ambitions environnementales dans les directives des futurs lots de ce quartier. Les projets s'appuieront notamment sur le réseau de chaleur géothermique en cours de déploiement, et viserons une sobriété énergétique et carbone ambitieuse, avec une forte part de matériaux biosourcés dans les modes constructifs.