



# Construction de la résidence sénior Les Essentielles à Vincennes

Maîtrise d'œuvre fluides, Maîtrise d'œuvre  
environnement

*Programme*

Santé, Logements

*Performance environnementale :*

Certification NF Habitat HQE niveau Très  
Performant

→ *Maître d'ouvrage*

Demathieu Bard Immobilier

→ *Architecte*

Hervé VACHON

→ *Secteur*

Privé

→ *Lieu géographique*

Vincennes (94)

→ *Date de livraison*

2019

→ *Surface*

4 970 m<sup>2</sup>

→ *État du projet*

Réalisé

→ *Nature de l'ouvrage*

Neuf

→ *Coût des travaux*

7 000 000 €

## Prestations réalisées

- Lots CVCD, PBS et CFO-CFA
- AMO NF Habitat HQE

## Caractéristiques techniques

- Construction en béton + ITI
- Chauffage et ECS par chaufferie gaz collective
- Ventilation double flux avec rafraîchissement adiabatique pour les locaux communs et simple flux hygro B pour les logements



La résidence sénior Les Essentielles est un bâtiment certifié NF Habitat HQE de niveau Très Performant et se distingue par l'utilisation d'une ventilation double flux avec rafraîchissement adiabatique dans les parties communes.