Amoes
L'ÉNERGIE POSITIVE

Contact

Solange Jimenez 0663180214 s.jimenez@linkcity.com

Dates du projet : 2015 - 2022

Référence du projet : 16AC01

Éole Évangile, Réinventer Paris

AMO, Maitrise d'œuvre environnement, Suivi des consommations en exploitation

Programme

Sport, Bureaux, Commerces

Performance environnementale :

Quartier "Zéro Carbone" en exploitation | Label Biodivercity® | Certifications NF Habitat HQE Excellent | BREEAM Excellent | HQE Excellent | Label E+C- | BEPOS Effinergie 2017 et BBC Effinergie 2017

- *Maître d'ouvrage*
  Linkcity Île-de-France
- *Architecte*
  TVK
- *Secteur*
  Privé
- *Lieu géographique*
  Paris (75)
- *Date de livraison*
  2022
- *Surface*
  34 865 m² SDP
- *État du projet*
  Réalisé
- *Nature de l'ouvrage*
  Neuf
- *Coût des travaux*
  100 000 000 €

Prestations réalisées

- AMO HQE, BREEAM et NF Habitat HQE
- Commissionnement avec engagement énergétique et Zéro Carbone
- ACV, calcul de consommation, SED, Calcul E+C-
- Test d'étanchéité à l'air
- Suivi des consommations et émissions de gaz à effet de serre en exploitation (2 ans)

Caractéristiques techniques

- Structure en pierre porteuse et ITI
- Chauffage par air de la double flux, PAC sur air extérieur pour le tertiaire
- Rafraîchissement des bureaux grâce aux eaux grises des logements, refroidies en sortie de la PAC Facteur 7
- Production de l'ECS avec PAC Facteur 7
- Ventilation double flux collective (résidence sociale, résidence pour étudiants et auberge de jeunesse) et simple flux (logements familiaux)
- Production d'électricité photovoltaïque

L'îlot fertile est le projet lauréat du concours Réinventer Paris pour le triangle Eole Evangile, ancien site industriel près de la porte d'Aubervilliers. Il se caractérise par une importante mixité programmatique (logements, résidence étudiante, auberge de jeunesse, bureaux, hôtel, espaces sportifs, commerces, activités), la place donnée à la biodiversité et l'agriculture (potagers partagés et arbres fruitiers en cœur d'îlot), et un double engagement carbone :

- Objectif sur la réduction du poids carbone de la construction
- Engagement contractuel pour le "Zéro carbone" en phase exploitation, sur le périmètre défini, atteint par la réduction des consommations, un approvisionnement bas carbone et une compensation photovoltaïque