



Construction d'une résidence inter- générationnelle (35 collectifs & 10 individuels locatifs) + commerces RDC

Maîtrise d'œuvre fluides, Maîtrise d'œuvre
environnement

Programme
Logements

Performance environnementale :
NF Habitat HQE, RT2012 -10%

→ *Maître d'ouvrage*

Aquitanis

→ *Architecte*

Schurdi Levraud

→ *Secteur*

Public

→ *Lieu géographique*

Floirac (33)

→ *Date de livraison*

2021

→ *Surface*

3 200 m²

→ *État du projet*

Conception

→ *Nature de l'ouvrage*

Neuf

→ *Coût des travaux*

4 900 000 €

Prestations réalisées

- Lots CVC, PBS et CFO-CFA
- Étude d'approvisionnement en énergie
- Coût global

Caractéristiques techniques

- Chaudière gaz collective (chauffage pour l'ensemble des logements et ECS pour les 35 logements collectifs)
- ECS individuelle pour les 10 logements individuels de type ballon thermodynamique
- Récupération d'énergie sur les eaux grises
- Ventilation simple flux Hygro B



Construction d'un ensemble de 35 logements collectifs et de 10 logements individuels, sur la parcelle de l'ilot H1 rue Jules Guesde à Floirac. Le rez-de-chaussé de la résidence accueillera des commerces de proximité.