



Construction de 15 maisons individuelles à Saint-Médard- en-Jalles

Maîtrise d'œuvre fluides, Maîtrise d'œuvre
environnement

Programme
Logements

Performance environnementale :
RT2012

→ *Maître d'ouvrage*

Axanis

→ *Architecte*

AVA (Aldebert Verdier
Architectes)

→ *Secteur*

Privé

→ *Lieu géographique*

Saint-Médard-en-Jalles (33)

→ *Date de livraison*

2017

→ *Surface*

1 350 m²

→ *État du projet*

Réalisé

→ *Nature de l'ouvrage*

Neuf

→ *Coût des travaux*

2 200 000 €

Prestations réalisées

- Lots CVC, PBS et CFO-CFA
- Simulation thermique dynamique hiver/été pour dimensionnement du poêle à granulés
- Étude d'approvisionnement en énergie
- Étude en coût global

Caractéristiques techniques

- Construction 100% bois y compris plancher
- Poêle à granulés, ballon thermodynamique, récupération sur eaux grises
- Ventilation hygro B



Les maisons sont en structure bois : planchers intermédiaires en bois et murs à ossature bois. Les simulations thermiques dynamiques ont permis de mettre en évidence le sujet sensible du confort estival, et conduit à l'ajout d'une chape béton sur le plancher intermédiaire pour apporter une inertie supplémentaire.

Les bâtiments ont une enveloppe performante (plus de 25 cm d'isolation pour les murs avec des compléments intérieur et extérieur de part et d'autre de l'ossature bois), permettant d'atteindre un gain de 20% sur le Bbio réglementaire.

Les maisons sont chauffées par des poêles à granulés placés dans les salons, et permettent un fonctionnement avec modulation ou arrêt complet du ventilateur de soufflage (inertie pure). Les maisons sont livrées sans radiateur supplémentaire dans les chambres, mais des attentes électriques permettront aux acquéreurs d'en installer, les STD ayant montré que les températures hivernales dans les chambres pouvaient devenir sensibles pour le confort. Enfin, un récupérateur d'énergie sur les eaux grises permet par ailleurs de préchauffer l'eau froide alimentant le ballon ECS thermodynamique.