



# Agroquartier à énergie positive de Montjean-Est

## AMO

*Programme*  
Urbanisme, Logements

*Performance environnementale :*  
Quartier à énergie Positive, Certification NF Habitat HQE Excellent, BEPOS Effinergie 2013/2017, Démarche E+C-

→ *Maître d'ouvrage*

EPA ORSA

→ *Architecte*

Agence Claire Schorter (MOE urbaine)

→ *Secteur*

Public

→ *Lieu géographique*

Rungis (94)

→ *Date de livraison*

2024

→ *Surface*

20 370 m<sup>2</sup>

→ *État du projet*

Chantier en cours

→ *Nature de l'ouvrage*

Neuf

→ *Coût des travaux*

36 000 000€

## Prestations réalisées

- BET développement durable : scénario de performances énergétiques, analyse bioclimatique du plan urbain, rédaction du CPEDD (Cahier des Prescriptions Environnementales et de Développement Durable)
- Suivi des lots immobiliers

## Caractéristiques techniques

- Construction mixte bois béton
- Chauffage et ECS par le réseau de chaleur s'appuyant essentiellement sur la valorisation des déchets
- Ventilation simple flux hygro B



L'agro-quartier de Montjean Est, situé à la bordure Sud de la ville de Rungis, a pour vocation d'être un quartier à énergie positive. Ceci a d'abord demandé de travailler sur cette définition, notamment par rapport aux échelles temporelles et géographiques pour définir cette "énergie positive". Le travail de conception avec la maîtrise d'oeuvre a permis de travailler sur la forme urbaine et l'approvisionnement énergétique. Les premières études stratégiques se sont ensuite déclinées de manière opérationnelle avec la rédaction d'un Cahier des Prescription Environnementales et de Développement Durable (CPEDD) puis le suivi des lots immobiliers.