



# Construction de 28 logements BBC à Bondy

Maîtrise d'œuvre fluides, Maîtrise d'œuvre  
environnement

*Programme*  
Commerces, Logements

*Performance environnementale :*  
Certification BBC 2005 Effinergie

→ *Maître d'ouvrage*

Bondy Habitat

→ *Architecte*

ENGASSER + associés

→ *Secteur*

Public

→ *Lieu géographique*

Bondy (93)

→ *Date de livraison*

2014

→ *Surface*

2 300 m<sup>2</sup>

→ *État du projet*

Réalisé

→ *Nature de l'ouvrage*

Neuf

→ *Coût des travaux*

32 000 000 €

## Prestations réalisées

- Lots CVC, PBS et CFO-CFA
- Simulation thermique dynamique confort d'été et d'hiver
- Étude faisabilité chaufferie bois
- Suivi certification Cerqual H&E Profil A

## Caractéristiques techniques

- Béton avec isolation mixte intérieure et extérieure
- Chaudière bois
- Ventilation double flux



Le projet se compose d'un bâtiment traditionnel, avec des volumes simples, des fenêtres alignées, devant lesquelles est située une double peau, l'attribut bioclimatique et qualitatif... Cette carapace est une dentelle blanche qui offre à chaque logement des espaces extérieurs lumineux et généreux. Les loggias permettent des apports solaires directs passifs.

Le bâtiment composé de toitures-terrasses privatisées et de toitures en pente plus classiques non accessibles. La liberté de disposition des loggias et le respect des prospects créent des jeux d'altitudes et des terrasses suspendues à ciel ouvert qui sont disposées à différents niveaux.

Les typologies sont développées sur un modèle unique où les pièces s'organisent toutes autour d'un noyau central humide regroupant WC, salle de bain, et la cuisine.