



Construction de 6 maisons individuelles à Épernay

AMO

Programme
Logements

Performance environnementale :
Certification Passive

→ *Maître d'ouvrage*

Toit Champenois

→ *Architecte*

Atelier D

→ *Secteur*

Public

→ *Lieu géographique*

Épernay (51)

→ *Date de livraison*

2015

→ *Surface*

500 m²

→ *État du projet*

Conception

→ *Nature de l'ouvrage*

Neuf

→ *Coût des travaux*

1 000 000 €

Prestations réalisées

- Rédaction du cahier des charges du concours
- Suivi concours jusqu'à l'exploitation

Caractéristiques techniques

- Construction bois avec isolation paille
- Chauffage avec poêle à bois
- ECS solaire appoint électricité
- Ventilation double-flux



Construction de 6 maisons passives en ossature bois et isolation en ballot de pailles. Implantés en site urbain semi-dense. Le projet est positionné délibérément en retrait de l'alignement afin de préserver le front végétal constitué de noyers très valorisant pour le site. Il assure une transition douce entre un alignement rigoureux et un retrait non maîtrisé vers le sentier des gouttes d'or.