

## Un quartier zéro carbone va pousser au nord de la capitale



198, rue d'Aubervilliers (XIX<sup>e</sup>). Coincée entre l'entrepôt Macdonald et la nouvelle gare RER Rosa Parks, la friche Eole Evangile accueillera en 2021 un nouveau quartier mixant logements, bureaux, hôtel, commerces et pôle sportif.

**TVK-Robota**

**D**écidément, la métamorphose du secteur de la porte d'Aubervilliers (XIX<sup>e</sup>) ne connaît pas de répit. Après la ZAC Claude-Bernard, l'entrepôt Macdonald ou encore la nouvelle gare du RER E Rosa-Parks, un nouveau projet d'ampleur se profile déjà : la création du « premier quartier zéro carbone de la capitale » sur le triangle Eole-Evangile, une friche située rue d'Aubervilliers aujourd'hui emprisonnée par les rails. A l'horizon 2021, un vrai morceau de ville y poussera avec 34 000 m<sup>2</sup> de constructions mêlant logements, bureaux, hôtel, pôle sportif, commerces...

Retenu il y a un an par le jury de Réinventer Paris, l'appel à projets urbains innovants de la mairie de Paris, le projet baptisé « Îlot Fertile » sera examiné ce mardi au conseil d'arrondissement du XIX<sup>e</sup>. « L'ambition, c'est de créer un lieu de rencontres et d'échanges et de désenclaver le site en créant une nouvelle liaison urbaine vers le XVIII<sup>e</sup> voisin » résume l'architecte Antoine Viger-Kohler, de l'agence TVK, à l'origine du projet porté par le promoteur Linkcity, filiale de Bouygues Bâtiment Ile-de-France.

Le cœur de l'îlot sera donc un grand jardin ouvert de 6 500 m<sup>2</sup> entouré de plusieurs bâtiments aux usages différents. 440 logements d'abord sous la forme de 160 studios étudiants, 160 logements pour jeunes actifs et 120 appartements familiaux (dont une cinquantaine en locatif intermédiaire et en social). A proximité du pont-rail de la rue d'Aubervilliers s'élèvera un appart hôtel de 125 lofts de l'enseigne hollandaise Zoku. Et le long des rails du faisceau est, qui voit passer mille trains par jour, seront construits 7 300 m<sup>2</sup> de bureaux.

Le futur jardin central



TVK-Robota.

Plus original, l'UCPA prévoit d'aménager une auberge de jeunesse de 200 lits et un pôle sportif de 3 000 m<sup>2</sup> où on pourra pratiquer l'escalade, le paddle-tennis, le badminton et le squash. « Nous avons obtenu l'engagement que le fonctionnement de ces équipements sera assuré par une main-d'œuvre locale », se félicite le maire du XIX<sup>e</sup> François Dagnaud. Le projet prévoit enfin pêle-mêle un incubateur de start-up dédié aux innovations environnementales dans le BTP, un lieu mixant café et espace de coworking ou encore des commerces.

Autant de réalisations irréprochables sur le plan écologique puisque l'objectif est qu'en phase de fonctionnement, l'empreinte carbone soit nulle grâce à des « bâtiments ultra-performants, la production d'énergies renouvelables, la création d'un réseau électrique intelligent et l'implication des habitants », explique-t-on chez Linkcity. Le démarrage des travaux est prévu pour mi-2018 pour une livraison prévue trois ans plus tard. Une perspective lointaine qui n'effraie pas Ridha, 33 ans, un riverain plutôt réjoui : « Avant ici, il n'y avait rien du tout puis sont arrivés les logements, le tram, le RER : ce projet va rendre le quartier encore plus beau ».

[leparisien.fr](http://leparisien.fr)

Julien Duffé



Promoted

1:00

*Femme Actuelle*

Marion Cotillard enceinte et  
canon

Paris champion du monde  
des transports en commun

Présidentielle  
début de la cc

Powered by

Recommended by