



AMO Energie, ZAC Batignolles, SEMAVIP, Public (75)

Contexte & besoins

- Etude et modélisation bioclimatique du projet urbain, aide à l'optimisation
- Scénarios énergétiques
- Volet énergie du Cahier de Prescriptions Environnementales (CPE) général de la ZAC
- Assistance à l'aménageur pour le suivi opérationnel des lots commercialisés

Objectifs Energétiques

- Un bilan d'émissions de CO₂ nul est recherché, reposant sur l'utilisation d'énergies naturelles renouvelables (solaire, géothermique, biomasse...) et sur la maîtrise des consommations énergétiques.
- Les bâtiments devront atteindre voire dépasser les performances thermiques de la RT 2005 – 75% ;
- La production de chaleur (chauffage et eau chaude sanitaire) comprendra au moins 85% d'énergies renouvelables et devra tendre vers les 100%, en privilégiant les énergies renouvelables d'origine locale;
- Les consommations électriques correspondant à l'éclairage intérieur, l'éclairage extérieur, les moteurs auxiliaires de chauffage et d'eau chaude sanitaire ainsi qu'à tous les services généraux devront être compensées par une production photovoltaïque équivalente.

Exemple de bâtiments concernés

- 198 650 m² SHON environ de logements et de structures d'hébergement adapté, notamment deux EHPAD d'environ 100 places, une maison relais de 30 logements et environ 670 logements pour étudiants et jeunes travailleurs;
- 109 400 m² SHON environ de bureaux;
- 8 450 m² SHON environ de commerces et services;
- 24 950 m² SHON environ d'équipements publics, dont 5 000 m² pour le centre de tri